

上半年商品房销售仍现“两位数”增长

三线四线楼市成成交主力

新华社记者 郑钧天

国家统计局7月17日发布的“2017年1~6月全国房地产开发投资和销售情况”显示,今年上半年,全国商品房销售面积74662万平方米,同比增长16.1%;商品房销售额59152亿元,增长21.5%。

但全国楼市销售依然明显呈现分化。克而瑞研究中心数据显示,从成交结构看,一线、二线城市楼市成交占比明显减少,三线、四线城市销量比重大增。

易居企业集团CEO丁祖昱在克而瑞研究中心“第21届地产金融形势发布会”上说:“今年上半年,三线、四线城市是成交主力。一线、二线城市销售比重下降10个百分点,但三线、四线城市楼市销售在全国总成交量中的比重上升13个百分点,高达75%。”

同时值得关注的是,商业性物业销售增长速度超过住宅,房地产投资方向出现一定转向。数据显示,住宅销售面积同比增长13.5%,销售额增长17.9%;而办公楼销售面积增长38.8%,销售额增长38.9%;商业营业用房销售面积增长32.5%,销售额增长41.7%。

销售情况良好、回款提速让开发

商的资金链在一定程度上得以缓解。今年上半年,房地产开发企业到位资金75765亿元,同比增长11.2%。克而瑞研究中心发布的《2017年上半年中国房地产企业销售排行榜TOP200》显示,不少典型房企年度销售目标完成率已经在50%以上,个别聚焦三线、四线布局的企业,业绩同比更是实现了150%以上的增长。

国家统计局数据显示,今年上半年,楼市去库存效果显著。6月末,商品房待售面积64577万平方米,同比减少9.6%。其中,住宅待售面积减少19.3%。

这在一定程度上刺激了开发商的补仓热情。1~6月,房地产开发企业土地购置面积10341万平方米,同比增长8.8%,增速比1~5月提高3.5个百分点;土地成交价款4376亿元,增长38.5%,增速提高6.2个百分点。

中原地产研究显示,一线、二线城市土地市场成交相对平稳,但三线、四线成交量价上涨迅速。中原地产首席分析师张大伟表示,上半年,佛山、温州、无锡、宁波、嘉兴、沧州、金华、阜阳、盐城、漳州、扬州等21个热点三线、四线城市的卖地收入超过百亿元,平均土拍溢价率超过40%,

相比往年有明显上升。

房企开发投资热情回升在国家统计局数据上也得以佐证。上半年,全国房地产开发投资50610亿元,同比名义增长8.5%。其中,住宅投资34318亿元,增长10.2%。

业内人士认为,随着调控政策持续发力,全国整体房地产市场预计在第三季度的传统淡季开始明显降温。

据记者不完全统计,全国已有40余个城市开启“限售”。张大伟预计,未来还有更多城市执行这一新调控措施。房产在一定年限限制转让,可以有效降低投机行为。

与此同时,不少房企在2016年拍下高价地块,资金压力较大。在调控政策下,房价上涨速度持续放缓甚至回落,“保本”入市难度极大。在资金成本逐渐增加的情况下,不少开发商或将选择密集推出低价项目、平价跑量。

同时,2017年下半年,三线、四线楼市政策整体将保持宽松。上海中原地产市场分析师卢文曦表示,部分三线、四线城市仍在出台政策鼓励人才引进,包括买房补贴、买房入户等。

(据新华社上海7月17日电)



信用时代,维护个人信用很重要

赵月琴

阿里巴巴董事局主席马云说:“我一直坚信,诚信是有价值的,是可以变成钱的,诚信是最大的财富。”随着互联网快速发展,信用的价值愈发凸显,也越来越可触可感。社会正在形成一种“守信者一路绿灯,失信者寸步难行”的风气,这就是信用的价值体现。

古人云:“以信为政、以信交友、以信立身。”当代中国正加速步入“信用时代”,以个人信用体系为基础的信用经济正在逐步“变现”。个人信用信息客观记载了个人与金融部门打交道的信用状况,良好的信用记录是得到金融部门信贷支持和办理各种信用卡的重要参考条件之一。

众所周知,信用等级高、信用记录好,申请办理信用卡的额度就高。这是传统的征信,还有一种市场征信,体现在互联网上。

如今,网上消费成为一种生活习惯,由此衍生出来的个人信用记录被接入到其他方面,一定程度上会影响日常生活。信用对消费者来说已经越来越重要了,好的征信记录可以为生活提供更多便捷,可以轻松购买机票、动车票,方便银行卡中高档消费等,如若被列入信用黑名单,生活、工作都将寸步难行。

互联网时代,网购、支付、理财、互联网行为、社交等被逐渐纳入到个人信用信息采集中。其应用领域拓宽到担保、租赁、保理等各类授信活动中,甚至影响到住宿、出行等。当

今社会,个人信用会影响我们生活的方方面面,往大了说,如果你信用不好,可能购房贷款就批不下来;往小了说,如果你信用不好,骑共享单车都需要交更多押金。

那么,如何维护个人信用记录呢?手机是目前银行与客户保持沟通最便捷、高效的联系方式,留在银行的联系方式务必准确。基本信息发生变化或者发现有误时,应及时、主动通知银行进行更新。贷款或信用卡消费务必按时还款,同时注意诸如交通违规等方面的信用。



全国创业培训讲师大赛河南省分赛落幕 我市选手获佳绩

本报讯 全媒体记者王予杰 实习生赵晓阳报道 7月6日,全国创业培训讲师大赛河南省分赛圆满落幕,我市选送的两位参赛讲师张恩果和郭岱华进入全省十强,分别获得二等奖和三等奖。

根据人社部统一安排,以“创业培训,创新引领”为主题的全国创业培训讲师大赛河南省分赛于5月10日正式启动。我市于5月19日~20日

举行了开封赛区初赛,全市53名创业培训讲师通过笔试、精品课程展示等形式,充分展示了扎实的教学基本功、娴熟的SIYB教学方法使用、出色的教学效果。经过初赛,我市劳动训练中心的张恩果、郭岱华、张清香脱颖而出,入围全省决赛。

7月4日~5日,全国创业培训讲师大赛河南省分赛决赛阶段第一赛程小组赛突围赛举行,全省71名参赛

选手通过抽签分成若干组进行“抽签讲课”和“快问快答”。经过两天的角逐,张恩果、郭岱华顺利晋级“十强排位赛”。

在7月6日举行的“十强排位赛”上,张恩果和郭岱华经过“巅峰对决”和“妙手化招”两个环节的比拼,从临场应变、知识结构、后续服务等方面展示了我市创业培训讲师的风采,最终分别获得二等奖和三等奖。

市食安办、食药监局开展创建“放心肉菜示范超市”活动

在示范超市买肉买菜更放心

本报讯 全媒体记者杨柳村报道 记者昨日从市食药监局获悉,为严格落实超市食品安全主体责任,提高超市肉类、蔬菜等食用农产品质量安全水平,市食安办、食药监局从即日起到年底在全市开展创建“放心肉菜示范超市”(以下简称“示范超市”)活动。

活动内容主要有:设立优质精品肉菜专柜,示范超市销售的所有肉菜应当符合食品安全国家标准,按照“优质优价”的市场机制,设立有机食品、绿色食品、供港食用农产品基地直供等优质精品肉菜专柜,食品安全管理组织机构健全;示范超市应当建立完善肉菜等食用农产品质量管理体系,建立健全食品及食用农产品内部管理制度,设立食品安全管理机构,明确食品安全管理人员的工作职责;实施“订单农业、农超对接”,严把采购查验销售关,建立完善信息化食品安全追溯系统,加大监督抽检力度。

市食药监局排查食品添加剂和调味面制品风险 尉氏县4家企业被责令停产整顿

本报讯 全媒体记者杨柳村报道 记者昨日获悉,市食药监局加大对食品添加剂和调味面制品风险排查,尉氏县4家企业被责令停产整顿、限期整改。

该局和尉氏县食药监局执法人员及受邀的省食品专家于近日到尉氏县食品生产企业对食品添加剂和调味面制品开展专项检查。检查重点是食品生产企业原辅料进货查验、生产加工过程关键点控制、出厂检验等相关食品安全制度落实情况。检查中发现多家企业存在原料、辅料、成品混放,成品无标签或标签标示不全,生产记录不全等问题。根据检查中发现的问题,尉氏县食药监局对4家企业分别作出了停产整顿及限期整改决定。

顺河回族区社保局开展工伤保险宣传活动 增强劳动者维权意识

本报讯 全媒体记者王予杰 实习生赵晓阳报道 近日,顺河回族区社保局社保经办工作人员走进开封市仪表厂,深入一线生产车间开展工伤保险宣传活动。

活动现场,社保经办工作人员向工人们发放了工伤保险宣传彩页、扇子和手提袋等,并以有奖问答的形式向大家普及了工伤保险知识。

本次活动的开展使工人们工伤保险知识有了全面的了解,增强了广大劳动者维护自身合法权益的意识,提高了用人单位遵纪守法的自觉性。